

KÜ Vilde 52 2026 a. majandamise aastakava.
Tariifid ja kuumaksed aritmeetilised (eeldatavad) aasta keskmised.

Mõõdetavad/muutuvad kulud kajastuvad arvetel eelneva kuu tarbimise, mitte tariifide järgi!

kulud - Kü-le esitatud arved				tulud - üüriarvetelt laekuv raha		
makse nimetus	tariif	kuus	aastas	tariif	kuus	aastas
1. Haldus						
Juhatuse palgafond	0,299/m2	3000	36000	0,299/m2	3000	36000
Raamatupidamine	5,123/krt.	830	9960	5,123/krt.	830	9960
2. Hooldus						
Santehnika hooldus	0,014/m2	150	1800	0,014/m2	150	1800
Gaasikatlamaja hooldus	0,024/m2	250	3000	0,024/m2	250	3000
Elektrikait	0,005/m2	50	600	0,005/m2	50	600
Liftide hooldus	1,851/krt.	300	3600	1,851/krt.	300	3600
3 .Heakord						
Sise- ja väliskoristus	0,249/m2	2500	30000	0,249/m2	2500	30000
Prügivedu	0,059/m2	600	7200	0,059/m2	600	7200
Kont.,muru,lehed, lumi jne.	0,02/m2	200	2400	0,02/m2	200	2400
4. Renoveerimine - remont						
Avarii- ja hooldustööd	0,03/m2	300	3600	0,03/m2	300	3600
Avarii - remondifond*	7,66/m2	76750	921000	0,5/m2	5007	60082
Katelde reservfond	0,019/m2	200	2400	0,00/m2	0	0
5. Omanikukohustused						
Pangakulu	0,001/m2	10	120	0,001/m2	10	120
Kindlustus	0,022/m2	230	2760	0,022/m2	230	2760
EKÜL liikmemaks	0,49/krt.	79,41	953	0,49/krt.	79,41	953
6. Energia, vesi						
Üldelekter	2,469/krt.	400	4800	2,469/krt.	400	4800
Küte	1,0/m2	10014	120048	1,0/m2	10004	120048
Vee soojendamine	0,15/m2	1500	18000	0,15/m2	1500	18000
Külm vesi ja kanalisatsioon	0,199/m2	2000	24000	0,199/m2	2000	24000
Üldvesi	0,005/m2	50	600	0,005/m2	50	600
Sidekulud	0,0015/m2	15	180	0,0015/m2	15	180
7. Tugiteenused						
Valveteenused	0,007/m2	75	900	0,007/m2	75	900
Parkla operaator	0,005/m2	50	600	0,005/m2	50	600
Jooksvad kulud (tarvikud, koolitus, ÜK kulu- üür ja protokollija tasu, rev komisj. jne.)	0,015/m2	150	1800	0,015/m2	150	1800
8. Rekonstrueerimine						
Remondifond (laenufond)**	1,83/m2	18325	219900	1,83/m2	18279	219900
Kokku		118028,41	1416221		46029,41	552903

remondifond 31.10.2025 - 991 705 EUR (+35 569 eur selle ja eelmiste aastate tulem). Nov. det. lisandub 20 027 EUR
Katelde reservfond 37 236 EUR. Fondi kogumine lõpetatud alates 01.01.2025.

*Tariifi suuruse määrab üldkoosolek.

** tariif sõltub laenu raha kasutuselevõtust (eeldatavalt juuni lõpuks on kogu summa kasutuses) ja euribori muutusest.

Remondifondist tehtavad kulutused:

1. Renoveerimise omaosalus.
2. Jur., tehn. konsultatsioonid, ekspertiisid.
3. Parkla ja pargi eskiislahendused
- 900 000 EUR
- 18 000 EUR
- 3 000 EUR

921 000 EUR